

Купить складское помещение за 110 000 000 рублей на Восточный проезд 9к1

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Восточный проезд 9к1

110 000 000 Р

25 000Р за м²



4400.00 м²

Общая

Получены тех условия на подключение газа! 35 кубометров в час для производства или будущих построек!!! В продаже имущественный комплекс в востребованном месте! Предложение представляет из себя выделенный земельный участок 1.6 Га и 14 нежилых зарегистрированных построек общей площадью 4400 кв, на его территории. Участок преимущественно прямоугольной формы расположен вдоль проезжей части по ул.Восточный проезд. Отгорожен от других предприятий и имеет удобный заезд для любого вида транспорта. Хорошая логистическая доступность. Земельный участок ровный, без подземных коммуникаций, не попадает в охранную зону, пригоден для строительства и реконструкции существующих зданий. Категория земель - земли населенных пунктов. Электрическая мощность 50 кВт с возможностью увеличения. Комплекс ведет свою деятельность по сдаче в аренду помещений более 10 лет подряд. Заполняемость арендаторами всегда на уровне 99-100%. Инвестиционно привлекательный проект. Продавец ООО на упрощенной системе. Дополнительная информация об окупаемости, затратах и содержанию по запросу.

👁 13 с 19.07.2023, обновлен 08.01.2025

