

Купить землю, земельный участок за 4 600 000 рублей на Нижний Новгород

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Нижний Новгород

4 600 000 Р

978 723Р за м²

4.70 м²

Общая

Код объекта: 1857563. Продаётся земельный участок в СНТ «Садовод-Любитель», участок №2 (Нижний Новгород) Идеальное сочетание загородного спокойствия и городской доступности! Уникальное предложение для тех, кто ценит удобство и готовые решения. ????

Расположение: Нижний Новгород, престижный район СНТ «Садовод-Любитель», ул. Артельная (напротив дома 12). Участок первый от дороги, на красной линии — прямой заезд с проезжей части. Отличная транспортная доступность и удобная развязка. □ Ключевые преимущества:

- Первый ряд у дороги: Идеально для бизнеса или комфортного личного использования с собственным заездом.
- Полный комплект коммуникаций:
- Электричество: 380 В, 15 кВт, 3 фазы. Стабильное круглогодичное энергоснабжение без отключений.
- Водоснабжение: Совмещённый вариант — собственная скважина + центральная вода через СНТ.
- Канализация: рядом с участком.
- Газификация: Возможность подключения.
- Юридическая чистота: Один собственник. Быстрый выход на сделку.
- Ровный участок: Правильной квадратной формы, что упрощает планировку и строительство. ????

Что находится на участке:

- По документам жилой дом площадью 40,5 кв.м. (Дом демонтирован до фундамента).
- Качественная баня из бревна (построена в 2018 году) с кирпичной печью.
- Забор по всему периметру из профлиста.
- ...

👁 0 с 20.10.2025, обновлен 03.11.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [8 \(960\) 187-56-03](tel:8(960)187-56-03)



