

Купить землю, земельный участок за 4 900 000 рублей на улица Тельмана, 3А

Нижегородская область, Нижний Новгород, улица Тельмана, 3А

 Ленинская

4 900 000 Р

700 000Р за сот.



7.00 сот.

Общая

Внимание!!! Участок +Урбан-вилла в дали от посторонних глаз! Подходит под идею для бизнеса: Хостел Выручка примерно 100 тысяч в месяц. * 1 - этажный дом, расположенный в черте города. В самом удобном районе города, откуда ходит общественный транспорт и метро в любую точку и район города. * по сути, 6 - к квартира с индивидуальной зоной отдыха и досуга на улице. Участком ИЖС в 7 соток, который в собственности. * С Вами - лишь 1 сосед, сзади дома. * Нестандартная планировка - Гостиная - 6 спален- 2 кухни 15 м * Преимущества:- передний двор, где можно припарковать автомобиль, пожарить шашлыки и поставить бассейн для детей. - задний двор, представляющий собой огороженное от внешнего мира патио и мини-сад,- индивидуальный котел - и Вы всегда с отоплением теплым климатом в квартире,- утепленный фасад сохраняет в квартире теплыми стены. -так же есть гараж. * Уникальное расположение:- выгодное местоположение: рядом Комсомольское шоссе, ул. Украинская, остановка общественного транспорта Украинская, станция метро Ленинская- для созерцания красоты и душевного баланса - озеро Силикатное - для прогулок и развлечений - неподалёку парк им 1 Мая- детский сад 138, школа 138, 96. магазины первой необходимости и другие объекты инфраструктуры.В таких урбан-виллах предусмотрены все городские ...

 0 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79101469486](tel:+79101469486)

Характеристики

Наличие
водоснабжения

да

Наличие электроснабжения

да



