

Купить землю, земельный участок за 26 000 000 рублей на Усольская, 77

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Усольская, 77

 Двигатель Революции

26 000 000 Р

2 600 000Р за сот.



10.00 сот.

Общая

Продается земельный участок 10 соток (8,08 собственность, +2 в пользовании), по документам чисто, один собственник, в собственности более 10 лет. Есть подъездные пути, остановка общественного транспорта в 2 минутах ходьбы (трамвай 417, автобус 93,69,65,39). Участок ровный, прямоугольной формы, со всех 4 сторон огорожен забором из профнастила (весь забор наш). Дом под снос или реконструкцию. Дом теплый 3 комнаты все на 1 этаже, идеально подойдет под офис, и свобода планировки для строительства бизнеса. Все разрешения по использованию данного участка разместила в фото. Дом расположен вдоль Новикова-Прибоя (Удмуртская) по направлению от Пролетарской в сторону Кузбасской, хорошая проходимость транспорта и транспортная развязка, первая линия, соседей с жилыми домами примыкающих к участку нет, есть один сосед юр.лицо.

 0 с 28.09.2025, обновлен 28.09.2025

Продавец: [Панькина Надежда Александровна](#)

Телефон: [+79524611833](tel:+79524611833)

## Характеристики

|                           |     |                          |    |
|---------------------------|-----|--------------------------|----|
| Статус земельного участка | ижс | Приватизировано          | да |
| Наличие водоснабжения     | да  | Наличие электроснабжения | да |
| Закрытая территория       | да  |                          |    |



| МЕЖЕВОЙ ПЛАН                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                   | Всего листов 16   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------|
| Титульный лист                                                                                                                                                                                                                                                              | Занимается специалистом органа кадастрового учета | регистрационный № |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                   | инвентарный №     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                   | инвентарный №     |
| 1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: город Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Усольская, дом № 77. |                                                   |                   |
| 2. Цель кадастровых работ:                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                   |                   |
| 3. Сведения о заказчике кадастровых работ:                                                                                                                                                                                                                                  |                                                   |                   |
| (Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, наименование государственного органа, органа местного самоуправления, иного государственного органа)                                                                |                                                   |                   |
| Подпись представителя заказчика: по доверенности Кузнецова Н.С. Дата « 08 » октября 2009 г.                                                                                                                                                                                 |                                                   |                   |
| Место для отнесения к кадастровому инженеру:                                                                                                                                                                                                                                |                                                   |                   |
| Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) ИИ Пыжова Н.Д.                                                                                                                                                                                                                |                                                   |                   |
| № квалификационного аттестата кадастрового инженера — ОГРН 3045262112000892                                                                                                                                                                                                 |                                                   |                   |
| Контактный телефон ИИ Пыжова Н.Д. — +7(905) 191 98 75                                                                                                                                                                                                                       |                                                   |                   |
| Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером г. Нижний Новгород, ул. Козьмодемьянских, д. 5 корп. 1, кв. 110                                                                                                           |                                                   |                   |
| e-mail: pyzhova@nn.ru                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                   |                   |
| Сведения о наименовании юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица ИИ Пыжова Н.Д. Дата « 08 » октября 2009 г.                                                                                                                        |                                                   |                   |

