

Купить землю, земельный участок за 45 000 000 рублей на 2-я Оранжевая ул, 4Ак1

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, 2-я Оранжевая ул, 4Ак1

 Горьковская

45 000 000 Р

1 496 011Р за сот.



30.08 сот.

Общая

□ Продажа земельного участка под строительство административного здания / апартаментов, г. Нижний Новгород, ул. Ветеринарная  
Продаётся земельный участок общей площадью 30,08 сотки в перспективном районе Нижнего Новгорода — по адресу: ул. Ветеринарная.  
Кадастровый номер: 52:18:0070405:258 Рядом есть такой же смежный. □ Категория земель: Земли населённых пунктов □ Разрешённое  
использование: Под строительство объектов деловой застройки (административные здания, бизнес-центры, апартаменты и т.п.) — уточнено  
согласно градостроительным нормам. □ Ключевые преимущества: □ Участок расположен в активно развивающемся районе с хорошей  
транспортной доступностью. □ Подведены основные коммуникации (электричество, водоснабжение, канализация — уточняется по факту).  
□ Возможность строительства многофункционального объекта до 6102 кв. м — согласно утверждённому проекту в рамках Комплексного  
развития территории (КРТ) от Министерства градостроительной деятельности и Института развития агломерации. □ Допускается  
возведение апартаментов или административного здания — отличный вариант для инвесторов и девелоперов. □ Участок в собственности, без  
обременений, готов к сделке. Идеально подойдёт для реализации коммерческого проекта с высокой рентабельностью. Подходит под  
офисную, гостиничную или смешанную ...

 0 с 14.08.2025, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Монолит](#)

Телефон: [+79960194800](#)

---

## Характеристики

Статус земельного участка

СНТ: садоводство

Наличие электроснабжения

нет

