

Купить землю, земельный участок за 3 500 000 рублей на сад Теплая гора, 100

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, сад Теплая гора, 100

3 500 000 Р

350 000Р за сот.



10.00 сот.

Общая

Продам ровный участок 10 соток, находится в черте города практически вплоты к Щербинкам, расположен близко к КПП, подъезд ровный, соседи только с 1 стороны, с трех сторон дорога для подъезда к участку. Забор по трем сторонам - бетонированные столбы оцинкованные 80x80x3мм, шаг 2,5м. по три прожилины 50X25мм. столбы и прожилыны покрашены Дали Зв1 на два слоя + грунт Циол . Профлист 2м. НС 35 , толщина 0,8 мм. распашные ворота+калитка. Участок поделен на 2 зоны, выделено большое место под строительство большого капитального кирпичного дома. войдет 9x12 м с необходимыми отступами от забора. Идеальный вариант для строительства коттеджа круглогодичного проживания. . Рядом капитальный коттедж, люди живут круглогодично по всему СНТ. На участке есть гостевой дом из профилированного сухого бруса толщина стен 20см. пол и потолок утепление по лагам - 20 см в каждом. Кровля - металлочерепица. Покрашен Tikkurila Vinha в 2 слоя. в доме прихожая с оборудованной кухней, холодильник, кухонный гарнитур, индукционная плита, бойлер 50л. холоднаягорячая вода. комната 3x4м. на полу линолеум таркет , жалюзи блэкаут. разводка электричества. в дом заведен кабель 10 кв.мм меди. веранда 3x6. армированная бетонная плита 30 см. уложен керамогранит 60x60 см толщина 20мм. Также теплица и хозблок с санузлом ...

👁 0 с 29.07.2025, обновлен 29.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79877562312](tel:+79877562312)

Характеристики

Наличие
водоснабжения

да

Наличие электроснабжения

да

