

Купить землю, земельный участок за 95 000 000 рублей на Железнодорожная 3

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Железнодорожная 3

95 000 000 Р

1 657Р за м²

57335.00 м²

Общая

Предлагаем в продажу имущественный комплекс в Нижегородской области, Володарский муниципальный округ, рабочий посёлок Ильиногорск. Расположение: В черте города Ильиногорск, непосредственная близость от трассы М-7. Территория расположена в промышленной части города где полностью сложившаяся инфраструктура. Удобное местоположение для деятельности любого направления. Комплекс расположен между двух крупных городов Москва и Нижний Новгород. Состав имущества комплекса: Восемь земельных участков - общая площадь 5.7Га, в собственности, имеет собственные границы и кадастровые номера. Вид разрешенной деятельности промышленное производство. Шесть зданий и одно сооружение - общей площадью 3.226кв.м. Коммуникации: Электричество - 100 квт, возможность установки ГПУ (Газо-поршневой установки), газ и вода на территории центральные, канализация - септик, котельная, Интернет, видеонаблюдение по периметру, охрана. Подъездные пути заасфальтированы как и вся территория комплекса. Парковочные места внутри комплекса и перед фасадами зданий. Рядом проходит железнодорожная ветка. Земельный участок подходит под комплексное развитие территории промышленного направления. Дополнительная информация по телефону, полноценный осмотр по предварительной договоренности.

👁 0 с 28.07.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: [WINNER](#)

Телефон: [+79506247987](tel:+79506247987)



