

Купить землю, земельный участок за 3 200 000 рублей на Нижний Новгород

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Нижний Новгород

3 200 000 Р

597 015Р за м²

5.36 м²

Общая

Код объекта: 1668556. Продам земельный участок в ТИЗ Ригель. Активно развивающийся посёлок в черте города. Площадь: 5.36 соток. Преимущество участка в том, что он крайний и граничит с соседями только с одной стороны. По периметру установлен забор с распашными воротами. От дороги до участка березовая около 30 метров березовой рощи, где можно организовать парковочные места. БОНУС ПОКУПАТЕЛЮ остаётся временный домик (2.2x5.8) с подключенным электричеством (Счётчиком и автоматами). Подходит для проживания. Соседи хорошие, уже построились. На участке подключено электричество и есть скважина. Газ проходит по границе участка, подключиться возможно. К участку 2 заезда: через ТИЗ Надежда (с проспекта Гагарина) и через ул. Ларина. Большая часть дороги заасфальтирована, небольшая часть укатанная грунтовая дорога. Земля готова к строительству вашего дома мечты. Идеальный вариант для комфортного проживания в городе. Чистая продажа. Быстрый выход на сделку. Звоните, покажем в любой день.

👁 0 с 07.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [8 \(960\) 187-56-03](tel:8(960)187-56-03)

