

Купить землю, земельный участок за 34 000 000 рублей на Нижегородский район

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Нижегородский район

34 000 000 Р

5 396 825Р за м<sup>2</sup>

6.30 м<sup>2</sup>

Общая

Продается участок 6,2 сотки с домом 211,1 м2. Размеры участка ориентировочно 9X70 метров. Назначение дома жилое, на данный момент используется как офис. Дом состоит из первого этажа подвала и мансардного этажа. Отличное решение для небольшой компании. Красная зона с прямым выходом на улицу Ильинская. Разрешенные виды использования участка в том числе: Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10. Водоснабжение, канализация - центральные. Электричество 15кВт, 3 фазы 380В. Газоснабжение так же имеется, подключено. Удобная транспортная развязка. Вокруг много обеденных зон. В 5-ти минутах от ТЦ Неба, 10 минут до площади Горького. Свободная парковка рядом с офисом. Есть возможность организации парковки на большое количество машин на своей территории Так же можно рассмотреть данный объект под инвестиции. Дом расположен в исторической части города, отличная транспортная развязка. Чистая продажа, имеется обременение банка(ипотека).Номер объекта: #5/1616097/11523

👁 1 с 02.06.2025, обновлен 08.09.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [+79991219150](tel:+79991219150)

