

Купить землю, земельный участок за 2 000 000 рублей на Автозаводский район

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Автозаводский район

2 000 000 Р

444 444Р за м²

4.50 м²

Общая

Продается ровный, сухой, не в низине, земельный участок под ИЖС, поселок Новое Доскино, 28-я линия (статус города, то есть городская регистрация/прописка). Вблизи находятся Молодежный проспект, развилка на Дзержинск. Площадь участка 4.5 сотки, сам участок ровный, прямоугольной формы, с большим количеством света. Наилучший размер (15м*30м) подходит для строительства дома для постоянного проживания или дачи. Межевание участка выполнено, то есть подходит под ипотеку. Электричество на участке есть, газификация возможна. Забор по периметру и калитка. Важная особенность: участок в половодье не затапливается, что облегчает ежегодные посадки и делает возможным строительство дома и подсобных помещений без дополнительных финансовых вложений. На участке есть сарай, скважина для полива, колодец, несколько плодовых деревьев и кустарников, сам участок не захламлен. Чистая продажа, 1 совершеннолетний собственник. Доступная транспортная сеть (3 маршрута автобуса, электричка) делает Н.Доскино прекрасным вариантом дачи даже без наличия автомобиля. В поселке есть основная инфраструктура для постоянного проживания: продуктовые магазины, аптека, пункт Озона, средняя общеобразовательная школа, амбулатория (терапевт, педиатр, стоматолог), студии для детей и взрослых (гимнастика, борьба, танец, йога ...

👁 0 с 02.06.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [+79960667998](tel:+79960667998)

