

Купить землю, земельный участок за 465 000 рублей на СТ Любитель, 42

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, СТ Любитель, 42

465 000 Р

106 164Р за сот.



4.38 сот.

Общая

Продается земельный участок площадью 4,38 сотки в Советском рай-не г. Нижнего Новгорода. Земельный участок в черте города! Адрес (местоположение): Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, территория садоводческое товарищество Любитель, земельный участок 42. Кадастровый номер: 52:18:0070610:42. Категория земель, к которой отнесен земельный участок: Земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для садоводства. Дата присвоения кадастрового номера: 26.01.2006 г. Количество собственников: 1. Обременения отсутствуют. Участок имеет удобное расположение и развитую инфраструктуру: рядом школы, магазины и остановки общественного транспорта. Доступ к коммуникациям позволит Вам без проблем подключить необходимые услуги. Участок ровный, выходит непосредственно на берег незамерзающей родниковой речки Старки. В 50-ти метрах - питьевой родник. Вода для полива из городского водопровода в летнее время. Из реки Старки - круглогодично. Вся территория садоводческого товарищества находится за забором, имеется два входа с разных сторон, у собственников участков свои ключи для входа в товарищество. Территория полностью безопасная и огороженная от потусторонних. На территории участка полуразрушенный садовый домик, также есть плодовые деревья (яблони, сливы) ...

👁 2 с 07.04.2025, обновлен 07.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79101486926](#)

## Характеристики

Наличие  
водоснабжения

да

Наличие электроснабжения

да

