Купить землю, земельный участок за 83 000 000 рублей на Маршала Воронова ул, 3

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Маршала Воронова ул, 3

83 000 000 Р
2 075 000Р за сот.

40.00 сот.
Общая

Продаётся земельный участок коммерческого назначения - 39,7 соток с бытовым помещением - 159 кв.м. и проходной - 33.7 кв.м. на ул. Маршала Воронова д.3 в Московском районе. Рядом Сормовское шоссе, Московское шоссе, ул. Шаляпина, ул. Куйбышева. В шаговой доступности (3 минуты) метро станция Канавинская . В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Н. Новгорода это зона ТО - 3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально - обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли и т.д.) Градостроительный план в наличии. На земельном участке есть абсолютно все коммуникации и возможности увеличение мощностей. Коммуникации - водоснабжение и водоотведение центральные, подведены к зданию. Газ (труба D 110) - участок газовой магистрали в собственности. Электричество (70 кВт) - ТП в собственности. Звоните! Покажем в любое для Вас удобное время! Московский район.Номер объекта: #82/1613604/11523

0 с 13.03.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: Монолит

Телефон: +79202579088