

Купить землю, земельный участок за 6 700 000 рублей на 1-й Кемеровский пер

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, 1-й Кемеровский пер

 Пролетарская

6 700 000 Р

3 526Р за сот.



1900.00 сот.

Общая

Собственник предлагает к продаже участок земли 19 гектаров на берегу реки Ветлуги. Восхитительная природа чистейший воздух , экология на высшем уровне, рыба очень вкусная , рыбалка отменная клюет на каждом забросе, полно раков, а грибов и ягод тьма тьмущая, рыжики белые груди белые и черные , звери для охоты бегают прямо по участку , глухариное токовище , зайцев полно . Это место идеально подходит для создания уединённого имения, резиденции, экофермы, семейной усадьбы или базы отдыха. Также здесь можно построить родовое поместье. В половодье не затапливает выше яра не поднимается На участке растёт много лекарственных трав, а богатый животный мир представлен лосями, кабанами и зайцами. Грибов и ягод в изобилии, а разнотравье радует глаз. Это место идеально подходит для разведения гусей, крупного и мелкого рогатого скота, овец, а также для развития экотуризма и других видов экопроизводства. Участок находится в уединённом, спокойном, безопасном и красивом месте с большим потенциалом для развития .Берег усилен щебенем от бывшего причала, в СССР баржи ходили здесь по реке Вид разрешённого использования земли: личное подсобное хозяйство (ЛПХ), садоводство и сельхозпроизводство для крестьянских фермерских хозяйств , на территории можно строить гостевые дома грунтовая дорога 2 км ...

 0 с 14.10.2024, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Марков Михаил Владимирович](#)

Телефон: [+79306962979](tel:+79306962979)



