

Купить землю, земельный участок за 14 406 000 рублей на Московский район

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Московский район

14 406 000 Р

600 000Р за м<sup>2</sup>

24.01 м<sup>2</sup>

Общая

Продажа земельных участков прямоугольной формы в Технопарке «Московский». Варианты размещения: 24 и 33 сотки. Возможна покупка смежных участков и увеличение площади до требуемого размера. К земельным участкам обеспечен круглогодичный подъезд (асфальтированная дорога) с магистрали общегородского значения Московское шоссе (федеральная трасса М7). Комплекс расположен в непосредственной близости со строительным гипермаркетом «Леруа Мерлен», логистическими центрами «Почта России» и «Сбер Логистика». В стоимость участка входит: - проведение электричества по меже участка; - проведение газопровода по меже участка; - круглогодичные подъездные пути (асфальтированные дороги внутри технопарка). Вид разрешенного использования земельного участка можно поменять за 7 дней из категории Основные. Согласно Генеральному плану Нижнего Новгорода и Правил землепользования и застройки, земельный участок расположен в зоне ТПК-о, что позволяет реализовать широкий спектр проектов различного назначения. Территориальная зона коммунально-обслуживающих объектов ТПК-о выделена для размещения коммунально-обслуживающих объектов V класса опасности, предусматривающих небольшие посетительские потоки на въезде в город. Особенностью зоны является сочетание объектов, связанных с обеспечением торговой, производственной ...

👁 0 с 29.09.2024, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [+79103874747](tel:+79103874747)



Схема организации земельного участка с указанием площадей

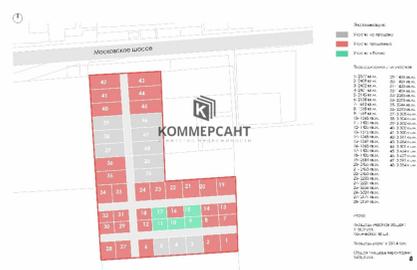


Схема организации земельного участка с габаритными размерами

