

Купить землю, земельный участок за 4 500 000 рублей на Спутник тер. СНТ, 272

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Спутник тер. СНТ, 272

4 500 000 Р
900 000Р за сот.



5.00 сот.
Общая

Продам дачный участок 5 соток - категория земель: Земли населённых пунктов, для ведения Личного Подсобного Хозяйства, прекрасно подходит под строительство жилого дома в черте Нижнего Новгорода, наклон минимальный (практически ровный), периметр 20 м.- 25 м., соседи застраиваются. Участок в СТ «Спутник», расположенном в черте города - Верхних Печёрах, вблизи ул. Богдановича и Казанского шоссе. Территория СТ ограждена, въезд обеспечен закрывающимися воротами. Участок на крайней линии садоводства, рядом проходит городская грунтовая дорога, с заездом к большой площадке около участка, что даёт преимущества организации дополнительных парковочных мест для ваших автомобилей, хранения стройматериалов, а также удобный проезд «большегрузов» при строительстве. На участке бревенчатый Дом 50 м2 с мансардным этажом. Газ - по границе участка Вода - городской водопровод Электричество - от садоводства, есть возможность подключения 15Квт. Канализация - общегородская. Участок свободен от обременений охранных зон. Документы готовы к продаже. Номер объекта: #82/1594158/11523

👁 2 с 24.09.2024, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Монолит](#)

Телефон: [+79101086029](tel:+79101086029)

Характеристики

Статус земельного участка	лпх: личное подсобное хозяйство	Наличие водоснабжения	нет
---------------------------	---------------------------------	-----------------------	-----



