

Купить офис, помещение под офис за 12 467 200 рублей на Краснозвёздная улица, 3

Нижегородская область, Нижний Новгород, Краснозвёздная улица, 3

 Горьковская

12 467 200 Р

164 042Р за м²



76.00 м²

Общая

76.00 м²

Жилая

2 из 18

Этаж

Готовый арендный бизнес: офисное помещение 76,2 м² в центре Нижнего Новгорода Без комиссий. Стабильный пассивный доход с первого дня. Адрес: г. Нижний Новгород, удобная локация в шаговой доступности от центра Площадь: 76,2 м² Формат сделки: Продажа офисного помещения с действующим арендным договором Ежемесячный арендный доход: от арендатора — школы английского языка (стабильный, долгосрочный контрагент) Коммунальные платежи: оплачиваются арендатором отдельно Ключевые преимущества инвестиции Готовый пассивный доход Помещение уже сдано в аренду надёжному арендатору — вы начинаете получать доход сразу после сделки. Никаких простоев, поиска клиентов или вложений в ремонт. Современный ремонт под ключ Качественная отделка, функциональная планировка — объект не требует дополнительных затрат. Готов к эксплуатации в текущем виде. Удобная локация и инфраструктура В шаговой доступности от центра города Круглосуточный доступ к помещению Всегда свободные парковочные места для сотрудников и клиентов Низкие риски, высокая надёжность Арендатор — образовательная организация с устойчивым спросом на услуги. Готов продлить договор с новым собственником. Инвестиционные параметры Общая площадь: 76,2 м² Формат: Прямая продажа от собственника (без агентских комиссий) Категория: Готовый арендный бизнес ...

 0 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79108862085](tel:+79108862085)

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	18
Площадь жилая	76.00 кв. м		

