

Купить офис, помещение под офис за 13 500 000 рублей на Варварская улица, 40

Нижегородская область, Нижний Новгород, Варварская улица, 40

 Горьковская

13 500 000 Р

135 000Р за м²



100.00 м²

Общая

100.00 м²

Жилая

6 из 6

Этаж

Предлагаем Вашему вниманию офисное помещение площадью 105,3 м. кв. в исторической части города!!! Помещение находится по адресу: Нижний Новгород, ул. Варварская, дом 40. Этаж 6 мансардный. Рядом с домом расположена действующая часовня, построенная в 1899г. (историческое наследие). Важно: помещение в настоящий момент сдаётся в аренду надёжному, платёжеспособному арендатору, поэтому предложение можно рассматривать и как готовый бизнес в том числе. Преимущества объекта: 1.Идеальное месторасположение: - самый центр города (пл. Свободы) - рядом в шаговой доступности магазины, рестораны, Нижегородский Кремль, администрация города - отличная транспортная доступность, остановка в 1мин.ходьбы, хорошая транспортная развязка. Рядом заканчивается строительство метро (станция пл. Свободы), что в разы повысит финансовую привлекательность объекта и гарантирует рост стоимости недвижимости после окончания строительства!!! 2. Удобство помещения: - современный ремонт - удобная, оборудованная всем необходимым, зона кухни (забота о Вас и Ваших сотрудниках) - 1 санузел - удобные и вместительные зоны хранения (полки, стеллажи), а также 1 кладовая-серверная комната - светлые и просторные помещения офиса, разделённые между собой в современном концептуальном стиле с одним общим коридором. Это 3 кабинета ...

 0 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79101333982](tel:+79101333982)

Характеристики

Этаж	6	Этажей всего	6
Площадь жилая	100.00 кв. м		



