

Купить офис, помещение под офис за 150 000 000 рублей на Чайковского ул, 1

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Чайковского ул, 1

 Буревестник

150 000 000 Р

81 085Р за м<sup>2</sup>



1849.90 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 4

Этаж

Уникальное инвестиционное предложение! К продаже предлагается готовый арендный бизнес с полной документальной прозрачностью и немедленной доходностью. Объект — успешно функционирующий Торговый Центр по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Чайковского, д. 1. Ключевые характеристики объекта: Общая площадь здания: 1 849,9 кв.м Этажность: 4 этажа (3 основных + 1 надстроенный) Земельный участок: 898 кв.м (в собственности) Кадастровый номер: 52:18:0010126:566 Коммуникации: Центральное водоснабжение, отопление, электроснабжение (100 кВт), собственная автономная газовая котельная. Инвестиционные преимущества: ✓ Стабильный пассивный доход. Годовой арендный доход обеспечивает немедленный денежный поток с первого дня после сделки. ✓ Диверсифицированный пул арендаторов. 9 арендаторов из разных сегментов: продуктовый ритейл, услуги для дома и быта, общественное питание, розничная торговля. Это минимизирует риски. ✓ Проверенная стабильность. Работающий бизнес с историей, налаженными процессами и урегулированными арендными отношениями. ✓ Удачное расположение. Центр Сормовского района с высокой проходимостью, отличной транспортной доступностью и удобной парковкой. ✓ Потенциал роста. Возможность увеличения доходности за счет оптимизации управления и маркетинга. Это предложение ...

 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Монолит](#)

Телефон: [+79023009109](tel:+79023009109)

## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	4
Наличие парковки	да	Высота потолков	3 м

