

Купить офис, помещение под офис за 4 500 000 рублей на имени Генерала Ивлиева И.Д. ул, 34

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, имени Генерала Ивлиева И.Д. ул, 34

 Горьковская

4 500 000 Р

118 421Р за м²



38.00 м²

Общая

1 из 5

Этаж

Продаю помещение Советский район, ул имени Генерала Ивлиева И.Д. Помещение под бизнес на 1 этаже — стрит-ритейл, красная линия - Адрес: г. Нижний Новгород, ул. Генерала Ивлева, д. 34 -Площадь: 28,2 м² - Входы: 2 отдельных входа (с улицы и из подъезда) - Мощность электричества: 15 кВт - Цена объекта: 4 500 000 руб. --- Собственник: физическое лицо, без обременений ✗ Быстрый выход на сделку — готовы к любым формам расчета (наличные, безнал, ипотека, маткапитал и др.) □ Преимущества объекта: Стрит-ритейл / Красная линия — высокий пешеходный и автомобильный трафик Новый ремонт — выполненный из качественных материалов, «под ключ» Полностью мебелировано — можно начать бизнес сразу после подписания договора Туалет в помещении — не нужно искать санузел на этаже Приточная вентиляция + новое отопление — комфортный микроклимат круглый год Пластиковые окна — шумоизоляция и энергоэффективность Видеонаблюдение + пожарная сигнализация — безопасность для бизнеса и клиентов Высокоскоростной проводной интернет — стабильное подключение для онлайн-касс, ПК, терминалов Комната отдыха — удобно для персонала или зона ожидания клиентов Рядом остановка общественного транспорта — высокая проходимость целевой аудитории --Примеры возможных арендаторов / направлений бизнеса: - --Центры выдачи - OZON ,Wildberries Кофейня ...

 0 с 23.09.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Монолит](#)

Телефон: [+79990797033](tel:+79990797033)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
Наличие охраны	да	Наличие парковки	да
Высота потолков	2.55 м		



