

Сдать офис, помещение под офис за 392 625 рублей на улица Марата, 27

Нижегородская область, Нижний Новгород, улица Марата, 27

 Московская

392 625 Р в месяц



3490.00 м²

Общая

3490.00 м²

Жилая

3 из 5

Этаж

Объект: Нежилое помещение Месторасположение: г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Марата, 27 Площадь: Общая площадь: 3 490 м² 3 этаж 1 395 м² 4 этаж 1 395 м² 5 этаж 700 м² Описание объекта: 3, 4, и частично 5 этажи в новом БЦ с видом на Оку. Внутренняя Отделка - черновая. Система магистралей централизованной вентиляции и кондиционирования, дымоудаление, водоснабжение, канализация, IT (возможность своей серверной на каждом этаже), электричество 210 КВТ, 2 категория, 2 источника питания, АВР, собственный генератор со свободной мощностью 70 кВт. Своя Управляющая компания. Парадный вход и красивый лифтовый холл со стороны набережной. Помещение охраны на 1 этаже. Бесплатные парковочные места вокруг здания + подземная парковка. Стоимость: 1 350 руб. за кв. м. + коммунальные платежи на 1 год Далее 1 400 руб. за кв. м. + коммунальные платежи Дополнительные сведения: Современное 6-ти этажное здание. Обустроенная набережная, великолепный вид на Оку и нагорную часть города. Отличная транспортная развязка. Рядом остановка общественного транспорта и метро, Московский вокзал, Нижегородская ярмарка, Метро и Канавинский мост. В шаговой доступности точки общепита, гостиница Маринс Парк Отель и hostels. 1, 2 и частично 5 этажи занимает медицинское учреждение. Возможна аренда поэтажно. Арт ...

 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79875433755](tel:+79875433755)

Характеристики

Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	3490.00 кв. м		

