

Сдать офис, помещение под офис за 65 000 рублей на улица Карла Маркса, 44Б

Нижегородская область, Нижний Новгород, улица Карла Маркса, 44Б

 Стрелка

65 000 Р в месяц



600.00 м²
Общая

600.00 м²
Жилая

9 из 12
Этаж

Аренда нежилого помещения. Месторасположение: г. Нижний Новгород, Канавинский р-он, ул. Карла Маркса д. 44Б Площадь: 600 кв. м. Описание объекта: 9й этаж нового бизнес-центра, на этаже открытая планировка, светлые помещения без отделки (shell&core), коммуникации центральные, приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование, готовые санузлы (есть возможность организовать дополнительные санузлы либо кухонный блок.. Установлено 5 скоростных лифтов FUJI. В здании на 1м этаже уютное лобби и зона ресепшн, 3й этаж занимает конгресс-центр. Есть закрытый паркинг на 80 машиномест и гостевая парковка на 42 машиноместа. Стоимость: 780 000 руб. в мес. (1 200 руб.+ 100 руб. за кв. м.) + счетчики. Включая НДС. Дополнительные сведения: Бизнес-центр расположен в крупнейшем благоустроенном спальном микрорайоне, в непосредственной близости ТРЦ Седьмое небо , Мещерское озеро, стадион. Арт. 61362936

 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79867625735](#)

Характеристики

Этаж	9	Этажей всего	12
Площадь жилая	600.00 кв. м		

