

Сдать офис, помещение под офис за 11 700 рублей на Бурнаковская улица, 77А

Нижегородская область, Нижний Новгород, Бурнаковская улица, 77А



11 700 Р в месяц



13.00 м²

Общая

13.00 м²

Жилая

2 из 2

Этаж

Сдается помещение свободного назначения/офис , Канавинский район, ул. Бурнаковская (ТЦ Порт Уют), 2 этаж, два входа (один отдельный с красной линии), возможность работы 24/7. БОЛЬШАЯ ПАРКОВКА. Описание помещения: светлое, однообъемное помещение, колоны 6*6, высота потолка-4м, большое количество окон по периметру. Потолок - открытого плана, стены- окрашены, пол - керамогранит. Установлены все необходимые системы комфорта и безопасности: система кондиционирования системы ПБ, вентиляция. Есть возможность организовать мокрую точку. Реклама на фасаде предоставляется. Транспортная доступность: БОЛЬШАЯ ПАРКОВКА, остановка общественного транспорта-напротив здания. Местоположение: торговый и географический ЦЕНТР жилого микрорайона Бурнаковка, красная линия, до района Мещера пешком-15 минут, автомобиль - 5 минут; ст.Варя -5 минут; ж/д вокзал-15 минут, Кремль-15 минут . Окружение: большое количество современной высотной жилой застройки, основная категория жителей: молодая семья с детьми. Арендная ставка: 900,0 руб/кв.м. + коммунальные по счетчикам, обеспечительный взнос. Возможно рассмотрение вариантов площади от 500м2 Для перспективного арендатора возможны индивидуальные условия аренды. Сдается от ЮЛ. Без комиссии для арендаторов. Долгосрочный договор приветствуется. , N 106435

👁 0 с 02.09.2025, обновлен 02.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79801141484](tel:+79801141484)

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	13.00 кв. м		

