

Сдать офис, помещение под офис за 25 000 рублей на ул Варварская, 6А

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, ул Варварская, 6А

 Горьковская

25 000 Р в месяц



5.00 м²

Общая

5.00 м²

Жилая

1 из 1

Этаж

Сдаю в аренду нежилое помещение 521 м2 под офис на ул. Варварской, в 3 минутах ходьбы от пл. Минина. Оно расположено в жилом доме на высоком 1 этаже (по документам -цоколь) : 380 м2 (из них 212 м2 - с ремонтом), 141 м2 - 2 этаж - по документам 1 этаж), высота потолков около 3-3,3 м, полы и стены в бетоне. Отдельный вход+ запасный выход, возможность разделить на комнаты. Все коммуникации центральные, 2 с/у. Частично выполнен хороший офисный ремонт в 212 м2 на 1 этаже, остальной метраж засчитывается в счет аренды или ремонт делается арендатором за свой счет (1000 руб/м2 - предоставляются арендные каникулы и ремонт засчитывается в счет аренды или же сдадут по цене 700 руб/м2, но ремонт арендатор сделает за свой счет+ арендные каникулы). Цена помещения с ремонтом - 212 м2, в любом случае, 1000 руб/м2. Пожарная сигнализация. Своя парковка на 8 мест+ дополнительно за воротами. Отличная транспортная развязка во все районы города, ст. м. Горьковская в пешей доступности, 12-15 мин. ходьбы по ул. Большая Покровская. Предварительно указана общая цена за весь метраж 521 м2 по 1000 руб/м2 (цена договорная). Коммунальные платежи +, с НДС. , N 107097

 0 с 20.08.2025, обновлен 20.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79101052300](tel:+79101052300)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	5.00 кв. м		



