

Сдать офис, помещение под офис за 230 000 рублей на ул 1-я Оранжевая, 33В

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, ул 1-я Оранжевая, 33В

 Горьковская

230 000 Р в месяц



230.00 м²

Общая

230.00 м²

Жилая

3 из 3

Этаж

Сдается помещение площадью 233.1 м2 на 3-ем этаже Торгово-Делового Центра в ЖК Квартал Европейский В шаговой доступности ул.Белинского, пл. Лядова. Вид на парк Пушкина Красивый фасад здания. В стилобате имеется грузовой лифт. Помещение большое , просторное, с панорамными окнами и высокими потолками, под чистовую отделку. Помещение оборудовано приточно-вытяжной вентиляцией и центральным кондиционированием , системой пожарной сигнализации с оповещением и системой пожаротушения. В коридоре рядом с помещением имеется система дымоудаления. Отопление-центральное с регуляторами температуры на приборах отопления. Выполнена разводка электропроводки вдоль стен с разветвительными коробками под розетки. Выполнена разводка освещения. Подведено напряжение 220V и 380V. Максимальная мощность 22,6 квт. Установлена двухстворчатая противопожарная дверь шириной 1300мм. В помещении имеется мокрая точка (холодная и горячая вода и канализация), сан. узел. арендные каникулы на ремонт - 1 месяц. Площадь 230 кв.м. Стоимость 230.000 рублей + коммунальные. отопление-17000р, + обслуживание УК - 12000р + вода и электричество по счетчикам.

 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79159449321](tel:+79159449321)

Характеристики

Этаж	3	Этажей всего	3
Площадь жилая	230.00 кв. м		



