

Сдать офис, помещение под офис за 2 100 рублей на ул Березовская, 96а

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, ул Березовская, 96а

 Буревестник

2 100 Р в месяц



3.00 м²

Общая

3.00 м²

Жилая

2 из 2

Этаж

Сдается помещение свободного назначения / офис 312,2 м2, 2 этаж, Московский район, ул. Березовская (около Администрации Московского района). Возможность работы 24/7, красная линия, большая парковка, транспортная доступность, остановки общественного транспорта в 5 минутах, возможность рекламной вывески на фасаде. Площадь: 312,2 кв.м. Описание помещения: однообъемное, мансардные окна, высота потолка - 2,7 м, по полу - 2 уровня (ступенька), офисный ремонт (сделан в 2024г), есть санузел. Возможно разделить на кабинеты (большое количество окон). Установлены все необходимые системы охранной и пожарной безопасности, ХВС, ГВС, отопление-центральное. Стоимость помещения 182 120,0 рублей /месяц + НДС 20%, дополнительно оплачиваются коммунальные платежи, обеспечительный платеж. В случае необходимости ремонтные каникулы предоставляются. Для перспективного арендатора возможны индивидуальные условия аренды. Возможно увеличение до 362 м2 с учетом 50,0 м2 на 1 этаже. Дополнительные сведения: Большие пешеходные и автомобильные потоки. Большой жилой массив. В соседних зданиях: МФЦ, Библиотека, целевые магазины, Администрация Московского района, магазин Пятерочка, Чижик, детская и взрослая поликлиники, роддом , N 106886

 2 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79801141484](tel:+79801141484)

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	3.00 кв. м		

