Сдать офис, помещение под офис за 8 400 рублей на ул Коминтерна, 41В

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, ул Коминтерна, 41В

Буревестник

8 400 Р в месяц

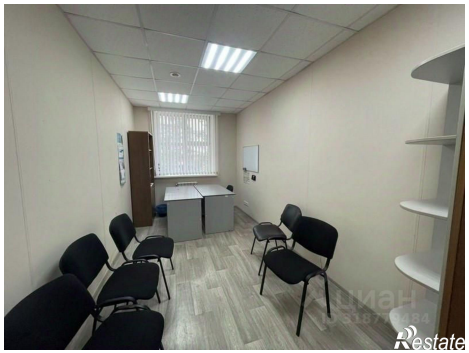
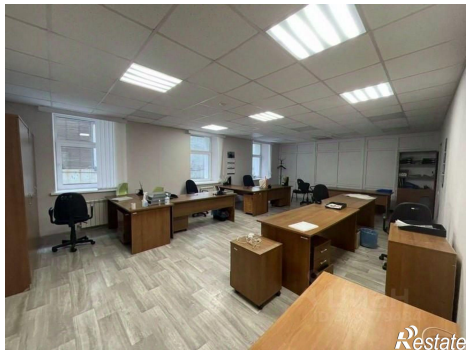
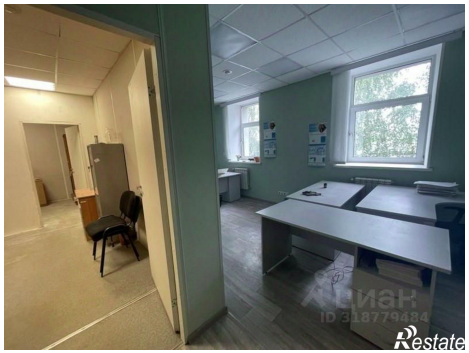
12.00 м^2	12.00 м^2	5 из 5
Общая	Жилая	Этаж

Сдам офисное помещение (3 этажа, кабинетная система), Сормовский район, ул. Коминтерна (ст. Варя, пересечение ул. Коминтерна и ул. Бураковская), 3-5 этаж 5-ти этажного административного здания, возможность работы 24/7. БОЛЬШАЯ ПАРКОВКА на охраняемой территории. Описание помещения: помещение состоит из 3-х этажей: 3 этаж - 470,1 м2 + 2 санузла (кабинетная система), 4 этаж - 468,8 м2 + 2 санузла (кабинетная система), 5 этаж - 308,5 м2 + 2 санузла (однообъемное, с мансардными окнами). Возможна сдача в аренду частями/этажами/кабинетами, а также увеличить площадь. Хороший офисный ремонт, все кабинеты с окнами, высота потолка -3 м, в каждом кабинете-кондиционер. Водоснабжение, канализация, отопление-центральные, выделенная эл.мощность-по запросу (большие мощности). Транспортная доступность: БОЛЬШАЯ ПАРКОВКА на охраняемой территории. Остановка общественного транспорта - в 3 мин. ходьбы, до остановки общ.транспорта ст.Варя - 8 минут ходьбы. Рядом: ст. Варя, продуктовый гипермаркет Лента, фитнес-клуб Физкульт, торговый комплекс Бурнаковский. Арендная ставка: 700,0 руб/кв.м.(в том числе НДС 5%) + коммунальные по счетчикам, обеспечительный взнос. Для перспективного арендатора возможны индивидуальные условия аренды. Сдается от ЮЛ. Без комиссии для арендаторов. Долгосрочный договор приветствуется ...

3 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79801141484

Характеристики

Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	12.00 кв. м