

Купить офис, помещение под офис за 4 416 050 рублей на улица имени Генерала Ивлиева И.Д., 34

Нижегородская область, Нижний Новгород, улица имени Генерала Ивлиева И.Д., 34

 Горьковская

4 416 050 Р

169 848Р за м²



26.00 м²
Общая

26.00 м²
Жилая

1 из 5
Этаж

Нежилое помещение, полностью после ремонта. Этаж первый, в середине дома, высокий 1,8 метра. Пластиковое окно. Два входа, через подъезд (можно заложить) и с улицы (тамбур/крыльцо). Новые входные двери, среднего диапазона цена/качество (Россия). Старая стяжка пола вся удалена. Стены все зачищены и отбиты до начального основания. Заменены все трубы отопления и стояки х/в и г/в. Везде полипропилен с армированным стекловолокном (Россия). Новая канализационная пластиковая труба, сразу в подвал, не транзитная. Новые краны Valtec, Itap (Россия). Новые счетчики, опломбированы. Новые биметаллические радиаторы STOUT (Россия), 3 радиатора по 5 секций, глубина 10мм. Заменена вся электропроводка, новый счетчик, опломбирован. Розетки и выключатели Schneider Electric с заземлением. Установлены автоматы и УЗО фирмы ABB (импортные). Стены все оштукатурены гипсовой штукатуркой Knauf Ротбанд. Поклеены плотные антивандальные бежевые обои. Полы пескоцемент М300 с фиброволокном и пластификатором, плюс наливной финишный слой. На полу везде керамогранит. Везде натяжные потолки, споты и светодиодная люстра в комнате. Санузел весь в керамической серой плитке. Раковины в туалете пока нет. Подводка вся есть (не купил еще). Новый унитаз. Новая дверь в санузел в пленке ПВХ. Видеонаблюдение IP, качество - 6МР. ...

 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79318926526](tel:+79318926526)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	26.00 кв. м		

