

Сдать офис, помещение под офис за 1 600 рублей на улица Карла Маркса, 44Б

Нижегородская область, Нижний Новгород, улица Карла Маркса, 44Б

 Стрелка

1 600 Р в месяц



1.00 м²

Общая

1.00 м²

Жилая

5 из 5

Этаж

Сдаю в аренду офис 108,5 м2 в новом Бизнес Центре класса В. 3 отдельных кабинета с окнами, расположенные друг за другом (35,8+36,4 +36,2 м2), 5 этаж, лифт. Помещения с отделкой: напольное покрытие - ПВХ плитка, окрашены стены и потолок, разводка электрики по рабочим местам, центральная система вентиляции, центральная система кондиционирования вентиляции. На втором этаже находится парковка на 80 машино-мест. Третий этаж Конгресс Центр. Внутренняя инфраструктура: уютное лобби, ресторан общественного питания, гостевая парковка на 42 автомобиля, 4 скоростных лифта и один VIP лифт, 2 провайдера (Ростелеком, Дом-Ру Бизнес), круглосуточная охрана, система видеонаблюдения, система автоматического пожаротушения. Здание расположено рядом с Мещерским озером, в шаговой доступности: станция метро Стрелка (12 минут), остановки общественного транспорта, ТРЦ Седьмое небо (фитнес, общественное питание). Сдается от ИП, без НДС. Дополнительно оплачиваются эксплуатационные расходы - 100 руб/м2 и коммунальные (эл/эн)- 50 руб/м2. От собственника, без комиссии ! , N 106808

 1 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79101052300](#)

Характеристики

Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	1.00 кв. м		

