

Купить офис, помещение под офис за 29 981 000 рублей на Большая Покровская улица, 68

Нижегородская область, Нижний Новгород, Большая Покровская улица, 68

 Горьковская

29 981 000 Р

190 962Р за м<sup>2</sup>



157.00 м<sup>2</sup>

Общая

157.00 м<sup>2</sup>

Жилая

1 из 2

Этаж

Продается уникальное здание на ул. Большая Покровская, дом 68/14! Ищете идеальное место для бизнеса или инвестиций? Вашему вниманию предлагается отдельно стоящее здание с историей и потенциалом! Расположение: Здание находится в самом сердце города, между двумя центральными площадями — пл. Лядова и пл. М. Горького. Красная линия и большие людские потоки обеспечивают высокую проходимость и видимость для вашего бизнеса! Историческая ценность: Построенное в 1917 году, это здание является выявленным объектом культурного наследия и частью ансамбля Усадьба Серебренниковой . Его уникальный архитектурный стиль привлекает внимание и создает неповторимую атмосферу. Характеристики здания: Общая площадь: 157,1 м<sup>2</sup> 3 этажа (включая подвал), соединенные одной лестницей, а также отдельные входы с улицы на первый этаж и в подвал. Высота потолков: 3 м — достаточно пространства для реализации любых идей! Выполнен капитальный ремонт (предчистовая отделка) — остаётся только добавить финальные штрихи: поклейка обоев или покраска стен. Коммуникации: Электрическая мощность: 45 кВт. Газовое отопление с собственным газовым котлом. Центральные водопровод и канализация. Земельный участок: Общая площадь: 170 м<sup>2</sup> Срок аренды: до 2071 года. Стоимость аренды: всего 3760 руб. в год! Это идеальное предложение ...

 0 с 21.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

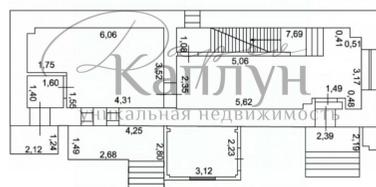
Телефон: [+79867625735](tel:+79867625735)

## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	157.00 кв. м		



1й этаж



Restate

2й этаж



Restate

Подвал



Restate