

Сдать офис, помещение под офис за 440 000 рублей на улица Карла Маркса, 44Б

Нижегородская область, Нижний Новгород, улица Карла Маркса, 44Б

 Стрелка

440 000 Р в месяц



400.00 м²

Общая

400.00 м²

Жилая

4 из 12

Этаж

Аренда офисов в мкр. Мещера, на ул. Карла Маркса 44Б, Канавинский район (в пешей доступности станции метро Стрелка 800 метров). С 4 по 7 этаж в БЦ Business Bay класс В, 2023 года постройки. Здание оснащено лифтами: 4 пассажирских и 1 грузопассажирский. Открытая планировка, позволяет формировать пространство как open space, так и коридорно-кабинетную систему. Высота потолка от 2.4 до 2.7 метра. Предлагаются варианты как без отделки (полы-стяжка, стены и потолок бетон), так и с отделкой (пол плитка, стены окрашены, разведены коммуникации). Санузлы располагаются на этаже, готовы к эксплуатации. Центральная система вентиляции и кондиционирования. На первом этаже гостевой холл. Безопасность: круглосуточная охрана, видеонаблюдение, система контроля доступа. Интернет- провайдеры: Ростелеком, Эр-Телеком. Наземный и подземный паркинг. Площадь 400 кв. Ставка: 1100 руб/кв за офисы без отделки, в том числе НДС. Есть варианты с ремонтом. Отдельно оплачиваются коммунальные услуги. На время ремонта арендатору предоставляются арендные каникулы.

 2 с 21.07.2025, обновлен 21.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79875357225](#)

Характеристики

Этаж	4	Этажей всего	12
Площадь жилая	400.00 кв. м		

