

Купить офис, помещение под офис за 250 000 000 рублей на Московское ш, 302Е

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Московское ш, 302Е

250 000 000 Р

100 000Р за м²



2500.00 м²

Общая

2 из 2

Этаж

Продается здание площадью 2500 кв.м. на земельном участке 4,5 га. Земельный участок и здания в собственности. Это идеальное сочетание цены и качества для вашего бизнеса. На территории есть производственно-складской цех площадью 1700 кв.м. и административное здание 2 этажа общей площадью 800 кв.м. Оба здания перекрыты мембраной с утеплением 200 мм, крыша цеха усиленная под установку вент. оборудования. Стены сэндвич панели производство- Дэкор толщина стен 150 мм. Мощности по электричеству и газу позволят эффективно вести производство. Есть собственная новая газовая котельная, центральное водоснабжение, канализация -септик (есть возможность восстановить центральную канализацию). Объект находится на стадии ремонта, срок окончания ремонта июль 2025 г., проект в наличии. Площадь земельного участка позволяет построить дополнительный склад, производство площадью 5000 кв.м. на той же территории с проездом и стоянкой для фур площадью 17000 кв.м. Ипотека подходит для приобретения данного объекта. Не упустите этот шанс инвестировать в перспективное производство! Звоните чтобы узнать все интересующие Вас детали, записаться на просмотр и обсудить условия!Номер объекта: #82/1628159/11523

👁 0 с 12.06.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Монолит](#)

Телефон: [+79990718001](tel:+79990718001)

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	2
Наличие охраны	да	Наличие парковки	да
Высота потолков	7 м		

