# Сдать офис, помещение под офис за 960 000 рублей на Московское шоссе 85

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Московское шоссе 85

Канавинская

## 960 000 Р в месяц

1200.00 м$^2$
Общая

1
Этаж

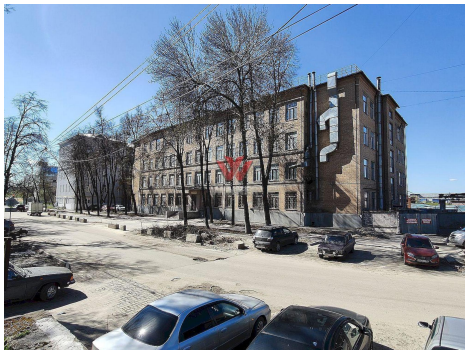
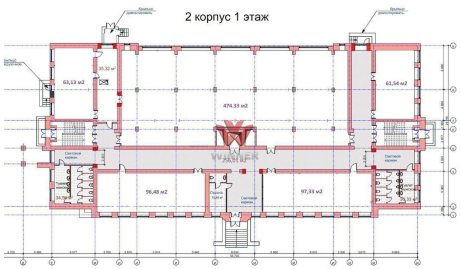
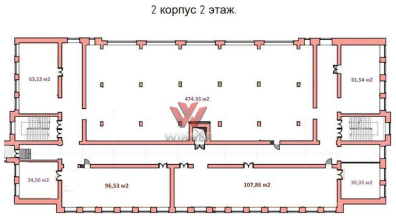
Аренда здания 1200кв.м. на ул. Московское шоссе 85. 1 этаж, кабинетная планировка. Ремонт под арендатора. Здание расположено на Московском шоссе, недалеко от Сормовского поворота. Рядом с ТРК «Рио», ТЦ «Новая эра», гипермаркетом «Лента» Каждый этаж 1200кв.м. В данный момент проводится капитальный ремонт здания. Проведена полная замена окон, выполнена пескоструйная обработка внутренних помещений, установлен лифт. Планировка позволяет различные варианты использования офисного пространства. Запланировано благоустройство прилегающей территории, ремонт, и утепление фасада. Установка систем кондиционирования и вентиляции, а также замена систем отопления и водоснабжения. Удобное место расположение, рядом остановка общественного транспорта, 8 минут пешком до станции метро «Канавинская». Нет проблем с парковкой. Возможна поэтажная аренда. Коммуникации: Собственная газовая котельная, центральная канализация и водоснабжение. Выделенная мощность по электроэнергии 120 кВт. Общая площадь 1200кв.м. за 960.000 руб в мес. УСН. Дополнительно оплачиваться коммунальные платежи и услуги связи.

0 с 26.05.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: WINNER

Телефон: +79506247987

## Характеристики

| | |
|---|---|
| Этаж | 1 |

https://nizhniy-novgorod.restate.ru/obj/arenda-ofisa-moskovskoe-shosse-85-13693688/