

Сдать офис, помещение под офис за 960 000 рублей на Московское шоссе 85

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Московское шоссе 85

 Канавинская

960 000 Р в месяц



1200.00 м<sup>2</sup>

Общая

1

Этаж

Аренда здания 1200кв.м. на ул. Московское шоссе 85. 1 этаж, кабинетная планировка. Ремонт под арендатора. Здание расположено на Московском шоссе, недалеко от Сормовского поворота. Рядом с ТРК «Рио», ТЦ «Новая эра», гипермаркетом «Лента» Каждый этаж 1200кв.м. В данный момент проводится капитальный ремонт здания. Проведена полная замена окон, выполнена пескоструйная обработка внутренних помещений, установлен лифт. Планировка позволяет различные варианты использования офисного пространства. Запланировано благоустройство прилегающей территории, ремонт, и утепление фасада. Установка систем кондиционирования и вентиляции, а также замена систем отопления и водоснабжения. Удобное место расположение, рядом остановка общественного транспорта, 8 минут пешком до станции метро «Канавинская». Нет проблем с парковкой. Возможна поэтажная аренда. Коммуникации: Собственная газовая котельная, центральная канализация и водоснабжение. Выделенная мощность по электроэнергии 120 кВт. Общая площадь 1200кв.м. за 960.000 руб в мес. УСН. Дополнительно оплачиваться коммунальные платежи и услуги связи.

 0 с 26.05.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [WINNER](#)

Телефон: [+79506247987](tel:+79506247987)

## Характеристики

Этаж 1

