

Сдать офис, помещение под офис за 517 500 рублей на ул Минина, 6

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, ул Минина, 6

517 500 Р в месяц



260.00 м²

Общая

260.00 м²

Жилая

3

Этаж

Предлагается в аренду 3-ий этаж с отдельным входом в уютном бизнес-центре элитного жилого комплекса Георгиевский. Стоимость аренды включает НДС. Объект отличается уникальная локация - в историческом и деловом центре Нижнего Новгорода, в 150 метрах от Кремля, на улице Минина, 6. На этаже расположены 4 офисных помещения, площадью: 47,8 кв.м., 48,9 кв.м., 51,1 кв.м, 59,2 кв.м. Общая площадь этажа составляет порядка 260 кв.м, включая: - офисные помещения - 207 кв. м. - МОПы (холл порядка 15 кв.м, коридор, балкон, с/узлы) Высота потолков от уровня чистого пола - 2,98 м Кабинетная система; Имеется свой балкон; На этаже 2 санузла; Предусмотрена тройная защита от несанкционированного доступа в помещения (электронные ключи: калитка, дверь в здание, дверь на этаж); Работают система видеонаблюдения и система IP домофонов на базе оборудования компании Rubetek; Реализована система контроля и учета энергоресурсов (АСКУЭ) на программном комплексе АРМ Ресурс; Материал стен - силикатный кирпич; Установлены кондиционеры как в офисных помещениях, так и в холле; Во всех офисных помещениях стены подготовлены под покраску, на полу - керамогранит; В холлах, коридорах, санузлах и на лестничных клетках выполнен чистовой ремонт; Собственный вход с ограждением со стороны улицы Минина; Рассматривается ...

👁 0 с 12.05.2025, обновлен 12.05.2025

Продавец: [ЖК Георгиевский](#)

Телефон: [+79587491413](tel:+79587491413)

Характеристики

Этаж	3	Площадь жилая	260.00 кв. м
------	---	---------------	--------------

