

Сдать офис, помещение под офис за 177 675 рублей на Новая ул, 34а

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Новая ул, 34а

 Горьковская

177 675 Р в месяц



155.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Сдается офисное помещение площадью - 154,5 кв.м., в центре Нижегородского района, в двух минутах от площади Горького. Отдельностоящее здание, офис расположен на первом этаже. Своя огороженная территория, парковка на 4-5 машин. Отдельный вход в офис с фасада здания и со двора. На первом этаже 2 санузла, один из них с душем. Есть зона для для потребления пищи. Высота потолков: 3,70 м. Мощность электричества: 15 кВт Холодная вода- центральная Горячая вода и отопление - газовый котел. Канализация- центральная. Имеется охранная, пожарная сигнализация, приточная вентиляция, кондиционер. Центр города, до ст.метро Горьковская 2 минуты пешком. Отличная транспортная развязка. Арендная ставка - 1150 руб за кв.м , Без НДС. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Обеспечительный платеж в размере 100 %. Мечтаете работать или иметь бизнес в центре города? Звоните, обсудим ваши предложения и организуем просмотр в любое время.

 1 с 06.03.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Центр Недвижимости УСПЕХ](#)

Телефон: [+79056664500](tel:+79056664500)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
------	---	--------------	---



