

Сдать офис, помещение под офис за 625 320 рублей на Снежная ул, 80

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Снежная ул, 80

 Двигатель Революции

625 320 Р



416.88 м²

Общая

2 из 2

Этаж

Представляем вашему вниманию отличное предложение: отдельно стоящее здание в Ленинском районе всего в 10 минутах от станции метро Двигатель Революции. - Общая площадь здания - 457,4 м2; - Площадь помещений здания - 416,88 м2; - Площадь первого этажа - 201,21 м2 - Площадь второго этажа - 215,67 м2 - Этажность - 2 эт; - Высота здания - 8,5 м; - Строительный объем - 1 740,0 м3 ; - Высота потолков 3,3 м. - По проекту предусмотрена входная группа с зоной ресепшн, кабинетная планировка, мокрые точки в кабинетах, с/у, лифт. - Паркинг. - Земельный участок площадью 1200 кв.м. - Электричество 150 кВт. (при необходимости можно увеличить) - Удобная транспортная доступность, развитая инфраструктура района. Рядом остановки общественного транспорта, станция метро, Городская больница №47, Городская клиническая больница №33 - Идеально подойдет под Медицинский центр, лабораторию. Ремонт в здании будет осуществляться арендатором (либо другой стороной - по согласованию) Арендные каникулы от 3 месяцев. Возможна аренда этажами. Стоимость аренды 1500 м2. Номер объекта: #82/1608581/11523

 0 с 04.02.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Монолит](#)

Телефон: [+79056619936](tel:+79056619936)

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	2
До метро	10 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие парковки	да	Высота потолков	3.3 м

