

Купить офис, помещение под офис за 4 800 000 рублей на Эпроновская ул, 4

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Эпроновская ул, 4

 Пролетарская

4 800 000 Р

30 000Р за м<sup>2</sup>



160.00 м<sup>2</sup>

Общая

2 из 1

Этаж

В продаже здание общей площадью 160 кв.м: первый и цокольный этаж. В здании располагается три торговых помещения и склад. Здание выполнено из кирпича, подключено ко всем коммуникациям:  Отопление АГВ (газифицировано);  Водоснабжение и канализация центральные;  Электроснабжение. Земельный участок под зданием площадью 100 кв.м, находится в аренде, возможна переуступка. Здание можно приобрести как готовый бизнес, под сдачу площадей в аренду, магазин, цех. Нет конкуренции в виде других продовольственных магазинов в радиусе 1 км. Хороший автомобильный и пешеходный трафик. Рядом частный сектор, два многоквартирных дома, офисные, промышленные помещения и ж/д станция Мыза. Здание расположено всего в 5 минутах езды от проспекта Гагарина. Звоните и записывайтесь на показ. Номер объекта: #82/1602135/11523

 1 с 28.11.2024, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Монолит](#)

Телефон: [+79087323720](tel:+79087323720)

## Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	1
Наличие парковки	да	Высота потолков	2.5 м



