

Сдать офис, помещение под офис за 221 000 рублей на Композитора Касьянова ул, 11

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Композитора Касьянова ул, 11

221 000 Р в месяц

170.00 м² | 1 из 25 |
Общая | Этаж

Предлагаем в аренду нежилое помещение на 1-м этаже 25-ти этажного дома в ЖК ГЕЛИОС площадью 170 М² в жилом районе Верхние Печеры. Это динамично развивающийся район, который радует разнообразием современных жилых комплексов и комфортной городской средой, отсутствием промышленных предприятий и активных деловых зон и делает его привлекательным для семей и предпринимателей, ищущих спокойствие и комфорт. Удобный подъезд — пешеходная и транспортная доступность. Интенсивный трафик посетителей. Помещение имеет следующие преимущества: Высота потолков - 3 М Электрическая мощность - 30 КВт с возможностью увеличения Предусмотрена хорошая система вентиляции Гибкость планировки: помещение может быть расширено за счет смещения перегородок Количество входов: 2 Зона разгрузки: предусмотрена для удобной логистики Места под мокрые точки: 4 места для установки сантехнического оборудования Помещение имеет высокий коммерческий потенциал:: современное техническое состояние и свободная планировка помещения позволяют адаптировать пространство под конкретные нужды без значительных первоначальных вложений, а также широкие возможности для проектирования интерьера в соответствии с вашими требованиями. Номер объекта: #82/1599076/11523

👁 2 с 21.11.2024, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Монолит](#)

Телефон: [+79023009109](tel:+79023009109)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	25
Наличие парковки	да	Высота потолков	3 м

