

Купить офис, помещение под офис за 245 000 000 рублей на Памирская ул, 11

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Памирская ул, 11

245 000 000 Р

65 421Р за м²

3745.00 м²

Общая

1 из 4

Этаж

Предлагается к продаже производственно-складское 4 этажное здание 3745 м2 по адресу: Н. Новгород, ул. Памирская, 11. В комплекс входит: Производственная площадь (однообъемник) 2350 м2 высота 11,4 м с 2 кранбалками по 5 тн., оснащенные пультами управления. Холодный склад. (длина 130 м, Ширина 21.5 м). Возможность заезда фуры в здание, ворота 4.8*4.5 м. Производственная площадь 750 м2. Теплый склад. Из которых 150 кв.м. душевые и раздевалки. На втором этаже расположено офисно-складское помещение 500 м2. Холодное помещение. Офисное (трехэтажное здание) + мансарда 150 кв.м.. Офисная часть теплая с ремонтом 300 м2. На четвертом этаже помещение под офис без ремонта 340 м2. Отопление -своя газовая котельная, центральное водоснабжение и канализация. Пожарный гидрант. Электроснабжение: 100 Квт с возможностью увеличения. Связь: оптоволокно. По всему периметру видеонаблюдение. Пожарная сигнализация. Охрана объекта. Хорошая развитая инфраструктура. Есть ж/д тупик (действующий) с крытым и открытым фронтом выгрузки. Документы все оформлены. Здание и земельный участок в собственности. Чистая продажа. Продажа с НДС. Номер объекта: #82/1598363/11523

👁 0 с 12.11.2024, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Монолит](#)

Телефон: [+79990718001](tel:+79990718001)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	4
Наличие охраны	да	Наличие парковки	да
Высота потолков	11.4 м		



