

Сдать офис, помещение под офис за 119 950 рублей на улица Монастырка

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, улица Монастырка

 Автозаводская

119 950 Р в месяц



239.90 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 2

Этаж

Сдаётся офисный блок в административном здании, удобно расположенном на пересечении ул. Монастырка и Восточного проезда в Автозаводском районе. Адрес: г. Н. Новгород, ул. Монастырка, д. 3. Прямая аренда от собственника. Площадь 239,9 кв.м. Коридорно-кабинетная структура (состоит из кабинетов различной площади от 15 до 70 кв.м). Высота потолков – 3 м. Требуется косметический ремонт. 2-й этаж, возможно организовать отдельный вход. Подходит под офис, небольшое производство/склад. Здание расположено рядом с территорией завода ГАЗ. Хорошая транспортная развязка, в непосредственной близости от ул. Монастырка и ул. Героя Попова, в 1,5 кв.м. от ул. Новикова-Прибоя. Развитая окружающая инфраструктура – концентрация деловой активности и промышленных объектов (производство, склады, торговые организации, грузовой автосервис и пр.). График работы - без ограничений. Круглосуточная охрана. Удобный подъезд и парковка во дворе на изолированной территории. Отопление включено в арендную плату, остальные коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Арендная плата с НДС. На ремонт предоставляются арендные каникулы, возможен зачет ремонта в счет арендной платы. Свяжитесь с нами для уточнения условий и записи на просмотр! Лот № 000005573

 0 с 07.08.2024, обновлен 02.07.2025

Продавец: ООО «ПРОФИС – недвижимость»

Телефон: +7 (495) 165-80-51

## Характеристики

|      |   |              |   |
|------|---|--------------|---|
| Этаж | 1 | Этажей всего | 2 |
|------|---|--------------|---|

