

Купить офис, помещение под офис за 66 950 000 рублей на Чаадаева ул, 22а

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Чаадаева ул, 22а

 Буревестник

66 950 000 Р

32 576Р за м²



2055.20 м²

Общая

3 из 3

Этаж

Успешный старт вашего бизнеса в Московском районе Нижнего Новгорода! Вам предоставляется возможность инвестировать в проверенный временем и экономически эффективный объект коммерческой недвижимости — модернизированное трехэтажное здание площадью 2055.20 кв.м с 54 автономными помещениями, расположенное в динамично развивающемся Московском районе Нижнего Новгорода, на улице Чаадаева. Почему именно этот объект? Выгодное расположение: Здание расположено в удобном и привлекательном Московском районе, обладающем высоким потенциалом для предпринимательской деятельности. Широкие возможности для бизнеса: Организация гостиницы, хостела, офисных помещений, студенческих общежитий или иного направления деятельности, выбранного вами. Высокие доходы от аренды: Регулярный рост арендных ставок в Нижнем Новгороде подтверждает высокую ликвидность данного объекта. Значительные мощности энергообеспечения: Запланировано расширение электрического подключения до 150 кВт, что откроет новые возможности для эффективного функционирования вашего бизнеса. Удобная социальная инфраструктура: Рядом расположены знаковые места Нижнего Новгорода: Нижегородский камерный театр, зоопарк «Мадагаскар», аквапарк «Карибы», гипермаркет «Океанис», что привлекает большое число посетителей и потенциальных клиентов. Реконструкция ...

 0 с 30.07.2024, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Монолит](#)

Телефон: [+79616356707](tel:+79616356707)

Характеристики

Этаж	3	Этажей всего	3
До метро	15 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие охраны	да	Наличие парковки	да
Высота потолков	3 м		

