

Купить офис, помещение под офис за 34 800 000 рублей на Ильинская ул, 139А

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Ильинская ул, 139А

 Горьковская

34 800 000 Р

164 851Р за м²

211.10 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Продается Дом 211,1 м2 на участке 6,2 сотки. Назначение дома жилое, на данный момент используется как офис. Дом состоит из первого этажа подвала и мансардного этажа. Отличное решение для небольшой компании. Красная зона с прямым выходом на улицу Ильинская. На первом этаже 2 кабинета, кухня, санузел, общий холл. На 2-м этаже однообъемное помещение. Также имеется большой подвал с высокими потолками. Отопление - собственный газовый котел. Водоснабжение, канализация - центральные. Электричество 15кВт, 3 фазы 380В. Перекрытия - бетонные плиты. Удобная транспортная развязка. Вокруг много обеденных зон. В 5-ти минутах от ТЦ Неба, 10 минут до площади Горького. Свободная парковка рядом с офисом. Есть возможность организации парковки на большое количество машин на своей территории. Так же можно рассмотреть данный объект под инвестиции. Дом расположен в исторической части города, отличная транспортная развязка. Чистая продажа, имеется обременение банка(ипотека). Номер объекта: #82/1582489/11523

 4 с 18.06.2024, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Монолит](#)

Телефон: [+79991219150](tel:+79991219150)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
Наличие охраны	да	Наличие парковки	нет
Высота потолков	3 м		

