

Сдать офис, помещение под офис за 622 368 рублей на Карла Маркса ул, 44б

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Карла Маркса ул, 44б

622 368 Р в месяц



389.00 м²

Общая

6 из 12

Этаж

Предлагаем в аренду офис 388,98 кв.м. Объект расположен по адресу: Нижний Новгород, ул. Карла Маркса, 44б Канавинский район (от станции метро Стрелка 730 метров, 9 минут пешком). Офисный блок расположен на шестом этаж двенадцатиэтажного бизнес-центра "Business Bay" класс В, 2023 года постройки. Здание оснащено лифтами 4 пассажирских FUJI и 1 грузопассажирский FUJ Помещения представляет собой один объем с внутренними перегородками. Высота потолка 2,7 метра. Выполнен офисный ремонт. Санузлы полностью отремонтированы и готовы к эксплуатации. Центральная система вентиляции и кондиционирования. На первом этаже зона ресепшена. Безопасность: круглосуточная охрана, видеонаблюдение, система контроля доступа. Интернет- провайдеры: Ростелеком, Эр-Телеком. Наземный и подземный паркинг. Услуги для арендаторов клининг, техническое обслуживание. Цена аренды 1600 руб./за кв.м. на общую сумму 622368 рублей в месяц, в том числе НДС, дополнительно оплачиваются коммунальные услуги. Договор аренды заключается на 60 месяцев. Обеспечительный платеж составляет два месяца.

👁 0 с 11.03.2024, обновлен 25.09.2024

Характеристики

Этаж	6	Этажей всего	12
------	---	--------------	----

