

Купить офис, помещение под офис за 52 000 000 рублей на Кожевенный пер, 8/8

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Кожевенный пер, 8/8

52 000 000 Р

114 286Р за м<sup>2</sup>



455.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 3

Этаж

Продам отдельно стоящее здание , Нижегородский район,пер. Кожевенный, в историческом центре города. Очень высокий пешеходный трафик. Удобная транспортная развязка. Общая площадь здания составляет 455 м2 ( 3 этажа и подвал). Имеет два отдельных входа, В полном объеме выполнена внутренняя отделка, здание готово к эксплуатации. На 1 и 2- ом этаже находятся арендаторы. Стены из красного кирпича, перекрытия железобетонные. Мощность 25 КВт, проложен мощный кабель,санузлы на каждом этаже , газовый котел, вода центральная, своя принудительная вытяжка. 1этаж-114,2 м2 с изолированным входом, 2этаж-123,6 м2, мансарда-130,1 м2, подвал- 86,6 м2 с отдельным входом ( сухой, теплый, сейчас используется под склад). Земельный участок 2 сотки в собственности. Исторический и административный центр города, красивейшее место для туристов, идеально подходит под мини гостиницу, офис, мед клинику и для проживания! Звоните- расскажу более подробно.Номер объекта: #82/1568367/11523

👁 1 с 29.02.2024, обновлен 09.05.2024

## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	3
Наличие парковки	нет		



