

Купить офис, помещение под офис за 14 000 000 рублей на Коломенская ул, 8к1

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Коломенская ул, 8к1

14 000 000 Р

157 303Р за м²



89.00 м²

Общая

1 из 17

Этаж

Продажа коммерческого помещения свободного назначения в жилом комплексе Огни Автозавода, расположенного по адресу: ул. Коломенская, д. 8к1. Помещение находится на первом этаже 17-этажного монолитно-кирпичного дома, имеет отдельный вход/выход с торца здания. Помещение очень светлое, уютное, готово к эксплуатации. Ремонт объекта выполнен в 2023 году. Офис находился в эксплуатации 5 месяцев. Помещение оснащено современной приточно-вытяжной системой вентиляции, кондиционирования и пожарной сигнализацией, видеонаблюдением. Управление системами с пультов. Помещение защищено автоматическими рольставнями и системой пультовой охраны. Помещение площадью 89 м2 Высота потолков 2,8 м. Все коммуникации центральные. Помещение выполнено по дизайн-проекту с качественным ремонтом, использованы дорогие материалы и мебель. Вся мебель и оргтехника входит в стоимость продажи. Состав объекта: 1. Основное помещение-офис, с разделением стеклянными перегородками отдельного кабинета 2. Кухня 3. Кабинет директора 4. Кладовая 5. 2 санузла (отдельный с/у в кабинете директора). Придомовая территория обеспечена наземным паркингом.

На территории ЖК находится ТЦ Сочи. В 3 минутах ходьбы находится озеро. Подходит под ...

👁 1 с 26.02.2024, обновлен 06.02.2025

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	17
------	---	--------------	----

