

Сдать офис, помещение под офис за 1 600 000 рублей на Ванеева 116

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Ванеева 116

1 600 000 Р в месяц



2136.00 м²

Общая

1

Этаж

Аренда здания, 2136 м² ул. Малиновского 13 (ул. Ванеева) Здание введено в эксплуатацию. Потолки 4,5м, автоматические двери, открытое однообъемное пространство для Вашего бизнеса. Отдельный вход на каждый этаж, подсветка здания, паркинг для сотрудников и клиентов. Паркинг возможно трансформировать в еще один первый этаж по ул. Ванеева. Проект витражного остекления с воротами есть. Возможна установка лифта как грузового так и пассажирского в счет аренды. Сдается в состоянии White Box стяжка, белые стены. По желанию потолок, напольное покрытие на выбор по согласованию будет учтено в стоимость аренды. В здании имеется видеонаблюдение, пожарная сигнализация, охрана. При заключении договора аренды на длительный срок готовы отдать эксплуатируемую кровлю и паркинг (возможно его остекление и использование как дополнительного рабочего пространства 850 м). На кровле возможно размещение ресторана с прекрасным видом. Готовы рассмотреть все предложения. Стоимость указанная в предложении является предварительной. Площади по локациям: 1 этаж - 699,7 м² 2 этаж - 788,7 м² 1 этаж со стороны Ванеева - 665,2 м² (Паркинг/Этаж) Все рекламные места также будут предоставлены при аренде всего здания. Парковка уличная на 30 машиномест. ТП можно увеличить до 300КВт. Общая ...

👁 3 с 31.01.2024, обновлен 08.01.2025

Характеристики

Этаж 1

