

Купить офис, помещение под офис за 395 000 000 рублей на Ленина пр-кт, 20

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Ленина пр-кт, 20

 Ленинская

395 000 000 Р

124 842Р за м²



3164.00 м²

Общая

1 из 5

Этаж

Предлагается к продаже отдельно-стоящее здание и земельный участок 24 сотки по адресу: Нижний Новгород, Пр. Ленина, 20. Здание расположено на красной линии. Имущественный комплекс обеспечивающий работу бизнес-центра класса «С». Состав комплекса: - Отдельно-стоящее административное здание бывшего проектного института, этажность: 4, плюс цоколь с окнами. Год постройки: 1964. Площадь здания: 3 164 кв. м. Площадь офисных помещений: 2 447 кв. м. Стандартная офисная отделка, наличие всех необходимых коммуникаций. Кадастровый номер: 52:18:0050030:71; - Склад Общая площадь: 106,20 кв. м. Кадастровый номер: 52:18:0050030:72. Этажность: 1, Есть возможность реконструкции склада до 700 м2 под любые виды услуг, участок позволяет. - Земельный участок Площадь: 2 380 кв. м. Заключен договор аренды № 02790/05 от 01.03.2000 на срок по 07.09.2047. Фасад здания утеплен и покрашен. Внутри здания на всех этажах, в том числе цоколь, сделан ремонт. Все окна пластик. Вся электрика, сантехника новая. Инженерное обеспечение: - системы центральной приточно-вытяжной вентиляции воздуха; - центральная система кондиционирования; - оборудованная серверная, поэтажные шкафы для подключения рабочих мест арендатора к сетям связи и электропитания; - система гарантированного энергоснабжения, с разделением компьютерного ...

 4 с 19.10.2023, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Монолит](#)

Телефон: [+79535503617](tel:+79535503617)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
Наличие охраны	да	Наличие парковки	да
Высота потолков	3 м		

