Купить офис, помещение под офис за 250 000 000 рублей на Южное ш, 16в

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Южное ш, 16в

250 000 000 ₽
39 063₽ за м^2

6400.00 м^2	2 из 3
Общая	Этаж

Продажа кирпичного здания, 2007 года постройки, отдельно стоящего, в центре Автозаводского района, Южное Шоссе. Отличная транспортная доступность. Общая площадь здания 6400 кв м, три корпуса, соединенные между собой, в каждый корпус есть отдельный вход. Комплекс имеет удобную закрытую территорию вокруг здания общей площадью 6000 кв м., из которых 3000 кв м(земля под зданием) в собственности. Возможно парковать до 200 автомобилей. Здание структурировано под кабинетную систему, имеет более 50 кабинетов площадью от 70 до 140 кв м. Помещения отремонтированы по евроформату, высота потолков 3м, светильники дневного света не менее 700 люкс, пол керамогранит, линолеум, кондиционирование, система автоматической пожарной сигнализации, центральные коммуникации (отопление, канализация, холодная и горячая вода). Здание используется как офисный центр, на 70% заполнено арендаторами. Возможно перепрофилирование по любому другому виду деятельности(гостиница, детский сад, центр развития для детей, школа, административный центр, выставочный комплекс и тд). Цена 180 000 000 руб. Номер объекта: #82/1254963/11523

1 с 19.10.2023, обновлен 17.07.2025

Продавец: Монолит

Телефон: +79202507126

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	3
Наличие парковки	да	Высота потолков	3 м