

Купить офис, помещение под офис за 26 800 000 рублей на Ленина пр-кт, Д 62А

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Ленина пр-кт, Д 62А

26 800 000 Р

170 483Р за м<sup>2</sup>



157.20 м<sup>2</sup>

Общая

2 из 2

Этаж

Помещение свободного назначения на пр-те Ленина, 62а на 2-этаже 157, 2 кв.м. , с действующим федеральным арендатором, более 500 точек по всей стране, а также за рубежом ( сетевой ресторан До До Пицца), договор на 10 лет, зарегистрирован в ФРС на 10 лет в 2019 году, находится на красной линии , с парковкой. Интенсивные пешеходные и транспортные потоки. В 100 метрах метро ДВИГАТЕЛЬ РЕВОЛЮЦИИ. Помещение имеет два входа: отдельный вход с улицы и вход со двора, стильный ремонт. Коммуникации вода, газ, электричество. Противопожарная сигнализация, потолочные фанкойлы , приточно- вытяжная вентиляция, автономная система кондиционирования, телефония, интернет, видеонаблюдение. Электрическая мощность 55 кВт.

4 с 13.09.2023, обновлен 04.10.2023

## Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	2
------	---	--------------	---

