

Сдать офис, помещение под офис за 50 000 рублей на Октябрьской Революции ул, 39

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Октябрьской Революции ул, 39

 Чкаловская

50 000 Р в месяц



88.00 м²

Общая

-1 из 4

Этаж

Сдается теплое, отапливаемое помещение, 5 комнат под офис, красная линия, полуцоколь с окнами (окна в 4-х из 5 комнат), сейфовая комната с замком, сейф, косметический ремонт, кухня. С фасада можно сделать второй вход. За домом имеется стоянка для автомобилей, рядом находятся: Сад им. 1 мая, Детская Железная дорога, Налоговая инспекция Канавинского района, Институт Железнодорожников и 7-этажный бизнес-центр., а также Управление ГЖД. Электричество 10 кВт(возможность увеличить до 15 кВт), холодная вода. Горячая вода - нагреватель, подавать через бойлер. Для тех кто планирует размещать здесь медицинский центр или кабинет: через дорогу - Травм пункт Канавинского района, Возможна аренда 1-2 комнат под тихий офис. Роддом номер 4, Городская клиническая больница номер 7, детская инфекционная больница номер 8. Кадастровый номер 52: 18: 0030121: 40. Стоимость 5,5 млн. Расходная часть (7-8000 тыс. рублей в месяц : электричество, отопление, общедомовые). Кадастровая стоимость менее 1 млн рублей. Налог минимальный. Подходит под коммерческую ипотеку если нужно поможем ее взять.

 40 с 21.04.2020, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Чекни](#)

Телефон: [+79108737089](tel:+79108737089)

Характеристики

Этаж	-1	Этажей всего	4
------	----	--------------	---



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate

