

Купить дачу, дом, коттедж за 2 700 000 рублей на Нижний Новгород

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Нижний Новгород

2 700 000 Р

49 451Р за м²

54.60 м²

Общая

0.00 м²

Жилая

0.00 м²

Кухня

Продаю 1/2 часть жилого дома в посёлке Новое Доскино, Автозаводский район, площадью 54,6 кв метра, 3 комнаты (с газовым отоплением) на участке 6 соток (ИЖС) с плодово-ягодными деревьями. Туалет на улице, подойдёт как временный. Есть баня с водонагревающим котлом, кирпичный погреб. При желании за небольшие деньги (узнавали) можно сделать скважину и септик с последующим расположением душа и туалета в доме, для реальных покупателей готовы сделать на это скидку. Дом жилой, но нужен ремонт. Свободной земли достаточно много, а также есть все условия для строительства нового дома, а именно- большой участок у асфальтированной дороги с удобным подъездом с двух сторон для ЛЮБОЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ техники, что является огромным преимуществом расположения по сравнению с другими участками. Также преимуществом расположения является то, что линия (улица) центральная и на ней располагаются поликлиника, магазины (Чижик, Пятёрочка), почта - всё в шаговой доступности. До электрички и автобусной остановки не более 15-20 минут ходьбы спокойным шагом. Прописанных нет, никто не живёт, чистая продажа, готовы сразу выйти на сделку. Под ипотеку не подходит. Сделка нотариальная. отказ от преимущественной покупки есть. Стоимость более чем объективная, так как продаётся жильё с земельным участком ИЖС с газом ...

👁 1 с 20.10.2025, обновлен 20.10.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [+79534154628](tel:+79534154628)

Характеристики

Площадь жилая	0.00 кв. м	Площадь кухни	0.00 кв. м
Этажей всего	1	Площадь участка	6.00 сот



